

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бендлова № 26/1
на 20117 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагается рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4420,6 x 3,05 x 12 мес. - 161.793,96 (7% на аварийные работы руб.) = 150.468,38 руб.)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	—					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	по заявке № 411 15,4 м п Треб. ремонта 100% 2374	7850 1424.400	Т.Р.			по решению соб. в.

№	Наименование работ по инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на элемент и ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	Требует ремонта	25.000				Соб. рекоменд. истребовать решение
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	Требует ремонта 1шт.	25.000				Соб. рекоменд. истребовать решение
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	установить дверь на микрокалье 1шт.	12.000	Т.Р			Соб. рекоменд. истребовать решение
7	Цоколь	от 200 (за м2)	306 м ²	61.200	Т.Р			
8	Отмостка	600 (за м2 верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	116,4 м ²	69.840				Соб. рекоменд. истребовать решение
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	32 шт.	57.600				Соб. рекоменд. истребовать решение

Номер	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	92 м ²	23.000				соб. финансам. иррегулярное финансирование
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	1шт.	3.500				соб. финансам. иррегулярное финансирование
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	—		Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	145 м.п.	7.250	Т.Р.			
14	Балкон – установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на контейнер)	1шт.	30.000	Т.Р.			соб. финансам. иррегулярное финансирование
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	ограждение клин 105 м.п.	31.500				по рекомендации совет ветеранов.

Информация о повреждении (инструкция, элемент, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты)	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
17 Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)						
18 Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	ремонт 100%	250.000				соб. рекоменд. ирригатор ремонт
19 Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	50 м.п. 10 шт.	17.500				соб. рекоменд. ирригатор ремонт
20 Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	29 шт.	43.500	Т.Р.			по рекоменд. соответ. вет. инж.
21 Сети провайдеров		уточнить		Т.Р.			
Инженерные коммуникации							
22 Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	замена частичная 82 м.п.	57.400				соб. рекоменд. ирригатор ремонт
23 Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	46 м.п.	46.000				соб. рекоменд. ирригатор ремонт

№	Наименование конструкции, элемента технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	84 м.п.	84.000				Соб. рекомендации и средства финансирования
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	340 м.п.	510.000				Соб. рекомендации и средства финансирования
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—					
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	—					
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700 (за м.п.)	70 м.п.	49.000				Соб. рекомендации и средства финансирования

№	Наименование конструкции, элемента и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	40 м. п.	140.000				соб. решение и решить решение
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех. подполье		—					
32	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	от 5400 (1 этаж)	45 шт.	243.000				по решению собственников

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
33 Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	<i>шт.</i>	<i>25.000</i>				<i>по решению совет ветеран.</i>
34 Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	-					
Общие вопросы							
35 Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	<i>по заданию жителям.</i>					По согласованию дендрологами
36 Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	-					

соб. рекоменд.

установка светодиодных светильников	от 1500 за 1шт.	20шт.	30.000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД № 918 *Зина*

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 25.11 2016 г.

Составил мастер: Волнова О.В. *Волнова*

